



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chełmie

NS-NZ.9027.1.26.2025
Chełm, dnia 2026-01-21

Gmina Wierzbica
Wierzbica Osiedle
ul. Włodawska 1, 22-150 Wierzbica

Dotyczy: Opinia projektu przebudowy/rozbudowy ujęcia wody w miejscowości Pniówno.

OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chełmie działając na podstawie art. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2024r. poz. 416), art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 poz. 418 ze zm.) po zapoznaniu się z projektem architektoniczno-budowlanym oraz zagospodarowania terenu pn.: „Przebudowa budynku SUW, budowa odcinka sieci wodociągowej, przebudowa doziemnych instalacji wody i kanalizacji wraz ze zbiornikami betonowymi wykonane w ramach zadania pod nazwą: „Przebudowa/rozbudowa ujęcia wody w miejscowości Pniówno” wykonanym przez: mgr inż. arch. Marek Zajdek, mgr inż. Arkadiusz Głąb, mgr inż. Dariusz Szewczuk, Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „ARMAR” ul. Rejowiecka 157B, Chełm.

postanawia

przedłożoną dokumentację zaopiniować pozytywnie pod względem sanitarno-higienicznym

UZASADNIENIE

Projekt obejmuje przebudowę budynku stacji ujęcia wody w Pniównie na dz. nr ewid. 3, jednostka ewid. 060312_2., obr. 0011 Pniówno, gm. Wierzbica. Na terenie inwestycji znajduje się budynek o wymiarach 15,42x11,21m i wysokości do 6,39m (wysokość pomieszczeń 3,60-3,80m). Obiekt parterowy o przeznaczeniu technologicznym, z zaprojektowaną pełną automatyką procesów objęty jest termomodernizacją oraz pracami, których celem jest dostosowanie obiektu do nowocześniejszej technologii uzdatniania wody (rozbudowa układu o zestaw filtracyjny). Przebudowa polegać będzie na obniżeniu posadzki w hali technicznej, przeniesieniu agregatu prądotwórczego, likwidacji drzwi wewnętrznych i wykonaniu drzwi zewnętrznych do pomieszczenia chlorowni, wykonaniu natrysku w pomieszczeniu sanitarnym, rozebraniu fragmentu ścianki działowej w pomieszczeniu gospodarczym oraz wykonaniu odcinka sieci wodociągowej (długości 7,35m). Planowane prace w ramach modernizacji obejmują: przebudowa budynku SUW, remont zbiorników wody, budowa odcinka sieci wodociągowej, budowa doziemnej instalacji kanalizacji wód popłuczynach ze zbiornikami betonowymi, przebudowę doziemnych instalacji wody i kanalizacji, wykonanie instalacji zasilającej pompę w zbiorniku wód popłucznych, montaż rynien i rur spustowych. Inwestycja będzie bezobsługowa sterowana elektronicznie. W obiekcie nie przewiduje się pomieszczenia przeznaczonego na stały pobyt ludzi, a ich przebywanie będzie wiązało się wyłącznie z cyklicznym sprawdzaniem



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w
Chełmie
ul. Szpitalna 48 | 22-100 Chełm

adres e-mail: psse.chelm@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-39121-56332-EHETE-23

parametrów oraz prawidłowej pracy urządzeń technologicznych. Do budynku prowadzą wyodrębnione dwa wejścia. W jego skład po przebudowie wejdzie: korytarz, pomieszczenie zestawu hydrofora (24,54m²), hala technologiczna (43,47m²), pomieszczenie gospodarcze (24,07m²), węzeł sanitarny, chlorownia, magazyn oleju, pomieszczenie techniczne. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 137,96m². Ściany w budynku zostaną wykończone płytkami ceramicznymi na wysokość 1,8-2m (w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych min. 2,05m). Podłogi będą wykończone gresem.

W budynku przewidziana jest wentylacja grawitacyjna. W toalecie wentylacja będzie wspomagana mechanicznie (wentylator wyciągowy załączany razem ze światłem). W pomieszczeniu chlorowni wentylacja mechaniczna załączana z zewnątrz przed wejściem do pomieszczenia (zamontowany zostanie detektor zawartości tlenu i chloru). Przynajmniej 10 min. przed wejściem do pomieszczenia chlorowni obsługa jest zobowiązana do włączenia wentylatora wyciągowego. W budynku przewidziane są instalacje: grzewcza (ogrzewanie elektryczne oraz olejowe), instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji sanitarnej do istniejącego zbiornika, instalacja technologiczna, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna wywiewna, elektryczna z sieci, paliwowa oleju opałowego, odgromowa.

Powyższe jest zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022r., poz. 1225 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).

Opinia sanitarna jest ważna łącznie z planszą rysunkową opiniowanego projektu, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca uzgodnienie tego projektu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmie.

Elżbieta Kuryk
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chełmie

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. 1. Adresat
2. HK w/m
3. a/a

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	f19b9cdb31134be79a2dbe089f226488	
Nazwa dokumentu	Opinia projektu dla ujęcia wody w Pniównie NS-NZ.9027.1.26.2025.pdf	
Tytuł dokumentu	Opinia projektu dla ujęcia wody w Pniównie NS-NZ.9027.1.26.2025	
Skrót dokumentu	d7c4a3a4bd6337f416981595b99b459872483cf29359670d6228b1c684e556f2	
Wersja dokumentu	1.16	
Data dokumentu	2025-12-29	
Podpis	Podpisany przez	"ELŻBIETA KURYK
	Stanowisko podpisu	Elżbieta Kuryk (Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny) PSSE w Chełmie
	Data podpisu	2026-01-21
	Rodzaj certyfikatu	Podpis kwalifikowany
	EZD RP 21.31.8	
Data wydruku	2026-01-21	
Autor wydruku	Piotr Kołcz (Asystent) NS-NZ	